خبر

چاره‌اندیشی برای قطع‌نشدن اینترنت در زمان امتحانات نهایی

ایسنا: رئیس مرکز ارزشیابی و تضمین کیفیت نظام آموزش‌وپرورش با اشاره به مصوبه هیئت وزیران درخصوص تأمین «امنیت» امتحانات نهایی خردادماه دانش‌آموزان گفت: مقرر شده هماهنگی لازم برای تأمین امنیت آزمون توسط وزارت کشور صورت گیرد که در استان‌ها این وظیفه بر عهده شورای تأمین خواهد بود. امید است با تمهیدات اندیشیده‌شده و حضور دستگاه‌های متولی، آزمون‌ها در حد استاندارد و با سلامت کامل در خردادماه برگزار شود. محسن زارعی اشاره‌ای به مصوبات هیئت وزیران و همچنین کارگروه استانداردسازی آزمون‌های نهایی داشت و افزود: براساس مصوبه هیئت وزیران درخصوص امنیت آزمون‌های نهایی، وزارت کشور از طریق دستگاه‌های امنیتی در تأمین امنیت آزمون‌ها مشارکت می‌کند و این موضوع در استان‌ها به شورای تأمین استان با ریاست استانداران واگذار شده است که با تمهیدات اندیشیده‌شده و حضور دستگاه‌های متولی، ان‌شاءالله آزمون‌ها در حد استاندارد لازم برگزار شود و شاهد آزمون‌هایی با سلامت کامل در خردادماه خواهیم بود. او با تأکید بر اینکه برنامه‌ریزی آموزش و پرورش برای برگزاری آزمون‌های تمام‌الکترونیک و بدون کاغذ است، اظهار کرد: آزمون‌های نهایی امسال نیز نیمه‌الکترونیک برگزار می‌شود، چراکه لازمه برگزاری آزمون‌های تمام‌الکترونیک، راه‌اندازی مراکزی استاندارد از نظر سخت‌افزاری است که نیازمند امکاناتی است. براساس یکی از بندهای مصوبه هیئت وزیران باید تا سال ۱۴۰۷ این مراکز یا متناسب‌سازی شده یا احداث شوند که این امر توسط سازمان نوسازی مدارس باید رخ دهد؛ در این خصوص نیز مقرر شده اعتبارات مورد نیاز از طریق سازمان برنامه و بودجه تأمین شود. رئیس مرکز ارزشیابی و تضمین کیفیت نظام آموزش‌وپرورش درباره قطع یا اختلال اینترنت حوزه‌های امتحان نهایی در خردادماه امسال نیز گفت: در مصوبه هیئت وزیران موضوع قطعی اینترنت اصلا مطرح نبود. لازم است وزارت ارتباطات و کشور درخصوص تبادل اطلاعات در پیام‌رسان‌ها در زمان برگزاری آزمون‌های نهایی چاره‌اندیشی کنند که این تبادل به چه صورتی باشد؛ همچنین می‌توان این امر را مدیریت کرد تا شبکه‌های سودجو به‌موقع شناسایی شوند و با آنها برخورد شود، وگرنه قطعی اینترنت پیشنهاد مناسبی نیست، چراکه مردم را دچار مشکل می‌کند. با راهکارهای دیگری هم می‌توان امنیت آزمون را تأمین کرد. تأثیر سوابق تحصیلی برای دانش‌آموزان دهم و یازدهم موضوع دیگری بود که زارعی درباره آن اظهار کرد: امسال برای هر سه پایه دهم، یازدهم و دوازدهم سابقه تحصیلی منظور می‌شود. برای کنکور سال ۱۴۰۳، سهم پایه دوازدهم ۵۰ درصد است اما برای سال ۱۴۰۴ به ۶۰ درصد می‌رسد که در این زمینه پیشنهاد آموزش و پرورش تأثیر ۴۰ درصدی پایه دوازدهم و ۲۰ درصد سهم سوابق پایه یازدهم بود. وی ادامه داد: آزمون‌های نهایی و سوابق تحصیلی دانش‌آموزان پایه‌های دهم و یازدهم برای سال‌های بعد آنان مؤثر واقع می‌شود به این نحو که دانش‌آموزان پایه یازدهم برای سال ۱۴۰۴ تولید سابقه را انجام می‌دهند چون در سال ۱۴۰۴ سهم سابقه تحصیلی به ۶۰ درصد ارتقا پیدا می‌کند که ترکیب پایه‌های یازدهم و دوازدهم است. همچنین سابقه تحصیلی در سال ۱۴۰۵ برای هر سه پایه تحصیلی دهم، یازدهم و دوازدهم تأثیرگذار خواهد بود.

برخی محکومان دادگاه‌های قضایی کشور و فعالان زندانی محیط‌زیست به مناسب عید فطر مشمول عفو رهبر انقلاب شدند

خبر خوش آزادی

شرق: ۹ نفر بودند؛ کاووس سیدامامی، هومن جوکار، سپیده کاشانی، نیلوفر بیانی، طاهر قدیریان، سام رجبی، امیرحسین خالقی، عبدالرضا کوهپایه و مراد طاهباز. زمستان سرد سال ۹۶ موج برخی اتهامات، بازداشت نزدیک به ۵۵ نفر از فعالان محیط‌زیستی را به همراه داشت که این ۹ نفر هم در همان فهرست قرار داشتند. حالا و پس از گذشت بیش از شش سال، ماراتن سخت و نفس‌گیر این پرونده، به کیلومتر پایانی رسید. بعد از مدتی دوباره دیروز خبر رسید؛ این‌بار خبری خوب. حوالی بعدازظهر بود که حجت کرمانی اعلام کرد که از موکلانش در زندان شنیده است که از طرف معاون حقوق بشر قوه قضائیه، به آنان اطلاع داده‌اند که به مناسبت عید فطر مشمول عفو رهبری شده‌اند. خبری که از سوی میرحسام خالقی، برادر امیرحسین خالقی، یکی از فعالان محیط‌زیستی هم اعلام شد. موج خوشحالی از حوالی دیروز ظهر رسیده و حالا قرار است چهار زندانی محیط‌زیستی به‌زودی آزاد شوند.

ماراتن سخت و نفس‌گیر پرونده زندانیان محیط‌زیستی از شش سال پیش شروع شد. ۹ نفر بودند. یک نفر از آنها یعنی سیدامامی مدت کوتاهی بعد از بازداشت در زندان درگذشت و علت مرگ او «خودکشی» اعلام شد. سایرین آنها دو سال را در بازداشتگاه در حالی گذراندند که چهار نفرشان با اتهام افساد فی‌الارض زیر حکم اعدام بودند؛ اتهامی که اگرچه در پایان دادگاه‌های بدوی به ریاست قاضی ابوالقاسم صلواتی منع تعقیب خورد؛ اما با باقی‌ماندن دیگر اتهامات یعنی همکاری با دولت‌های متخاصم آمریکا، اجتماع و تبانی به قصد برهم‌زدن امنیت ملی و فعالیت تبلیغی علیه نظام جمهوری اسلامی ایران، هشت فعال محیط‌زیستی باقی‌مانده روی هم به ۵۸ سال زندان محکوم شدند. جوکار، رئیس پروژه بین‌المللی حفاظت از یوز ایرانی، قدیریان، دانشمند جوان برگزیده سال ۲۰۰۸ یونسکو، کاشانی، کارشناس نخبه دانشکده محیط زیست، خالقی، فعال برجسته محیط زیست که توانست دامداران مناطق حفاظت‌شده را راضی کند دام‌های خود را از این مناطق بیرون ببرند و بیانی، کارشناس دفتر سازمان ملل. اینها تنها بخشی از رزومه این افراد در ساحت کنشگرانه و حفاظت از محیط زیست ایران بود. همین هم سبب شد که بازداشت‌شان که هرکدام از سرشناس‌ترین چهره‌های این عرصه در کشور محسوب می‌شدند، توجه رسانه‌ها و همچنین اعتراض هم‌صنفی‌های‌شان را به دنبال داشته باشد؛ پرونده‌ای که از همان چهارم بهمن ماه سال ۹۶ که بازداشت شدند، تا به همین امروز که جماعتی به انتظار بیرون‌آمدن این جوانان از زندان نشسته‌اند، یکی از پرمناقشه‌ترین پرونده‌های قضائی حدود پنج دهه اخیر کشور محسوب شده بود. در همان روزهای ابتدایی بازداشت، اختلاف بین نهادهای مربوطه درباره این پرونده خود را بروز داد.

وزارت اطلاعات: اینها جاسوس نیستند

در خرداد ۱۳۹۷ عیسی کلانتری، رئیس وقت سازمان محیط زیست ایران، در واکنش به بازداشت گسترده فعالانی که از زمستان ۱۳۹۶ به بعد دستگیر شدند و در مصاحبه‌ای با خبرگزاری جمهوری اسلامی گفت که «یک کمیته چهارنفره» از دولت به این نتیجه رسیده است که شواهدی علیه این فعالان حیات وحش که به «اتهام جاسوسی» بازداشت شده‌اند، وجود ندارد. عیسی کلانتری افزود که به نظر او آنها بدون ارتکاب به جرم بازداشت شده‌اند. کلانتری از وجود یک طیف قدرتمند به گفته او «گروه فشار» در ایران سخن گفت که به ادعای او «قدرت بسیاری دارند»؛ ولی اساسا «اهل گفت‌وگو» نیستند. هومن جوکار، امیرحسین خالقی، سام رجبی، طاهر قدیریان، نیلوفر بیانی، سپیده کاشانی، مراد طاهباز و کاووس سیدامامی ازجمله فعالانی بودند که در اوایل بهمن‌ماه ۱۳۹۶ دستگیر شدند. دو هفته بعد از بازداشت به خانواده کاووس سیدامامی اعلام شد که او در زندان «خودکشی» کرده است. این مسئول سازمان محیط زیست، مهرماه سال ۹۹ نیز در گفت‌وگو با روزنامه آرمان ملی گفت: «به ما هشدار دادند که حق ندارید در پرونده فعالان محیط زیست دخالت کنید» و در ادامه گفت: «ما پیگیری کردیم؛ ولی به ما گفتند به شما ربطی ندارد و شما در کار ما دخالت نکنید. وقتی آنها به ما می‌گویند این افراد جاسوس هستند، حتما دلیل و مستنداتی دارند که در حوزه محیط زیست نیست»؛ اما واکنش‌ها در همین سطح باقی نماند. وزارت اطلاعات دولت وقت هم اعلام کرد که این افراد جاسوس نیستند و مرتکب هیچ جرمی نشده‌اند. محمود علوی، وزیر اطلاعات آن زمان، نیز در دیدار با نمایندگان مجلس اعلام کرد این وزارتخانه هیچ دلیلی برای جاسوسی فعالان محیط زیست بازداشت‌شده نیافته است. باوجوداین ضابط این پرونده بر سر موضع خود درباره این پرونده و متهمانش ماند.

وکیل فعالان محیط‌زیستی: نمی‌دانیم که عفو بر حبس اعمال می‌شود یا کل محکومیت!

حجت کرمانی، وکیل این پرونده، در گفت‌وگو با «شرق» با تأیید خبر عفو موکلانش از انتظار برای رسیدن ابلاغیه به اجرای احکام گفت: «من هم به نقل از موکلانم، این موضوع را تأیید می‌کنم و امیدوارم آنان در روزهای آتی از زندان آزاد شوند. روند پرونده در چنین شرایطی به این شکل است که ما باید منتظر ابلاغ نامه آزادی در بخش اجرای احکام زندان باشیم. به محض رسیدن این نامه، موکلان بنده نیز آزاد خواهند شد». او در پاسخ به اینکه آیا مانعی در مسیر این آزادی وجود دارد یا خیر، عنوان کرد: «با توجه به اینکه این عفو از سمت معاونت قوه قضائیه تأیید شده است، در نتیجه جای نگرانی نیست و مانعی هم وجود نخواهد داشت. حتی اگر نامه کمیسیون عفو امروز به زندان می‌رسید، می‌شد که آزادی هم صورت گیرد». کرمانی با اشاره به اینکه هنوز روشن نیست که این عفو بر محکومیت موکلانش اعمال خواهد شد یا حبس آنها، اضافه کرد: «موکلان بنده احکام تکمیلی از قبیل ممنوعیت از کار یا دو سال ممنوع‌الخروجی هم دارند که باید ببینیم عفو بر کل محکومیت آنها اعمال می‌شود یا تنها بر حبس‌شان». این وکیل پایه یک دادگستری که در شش سال اخیر با این پرونده، موکلان و خانواده‌های‌شان عجین بوده است، در پایان خاطرنشان کرد: «احساس خوشحالی من درباره این اتفاق وصف‌ناشدنی است. خوشحالی که در دلم دارم، در وهله نخست برای خانواده‌های موکلانم است و این احساس شعف در وهله نخست برای مادران آنهاست که در این سال‌ها رنج بسیاری متحمل شدند».

درویش: این شادی به معنای فراموشی سال‌های انتظار نیست

«مگه داریم از این خبر بهتر، دلپذیرتر و عشق‌تر؟»؛ این را محمد درویش چند دقیقه پس از انتشار خبر عفو این فعالان محیط زیست در شبکه‌های اجتماعی منتشر کرد. او که خود نیز در سال‌های اخیر یکی از اصلی‌ترین چهره‌های منتقد دولت‌ها در تعامل با محیط زیست ایران بوده است، درباره این خبر نوشت: «براساس اخبار رسیده به پایگاه خبری امتداد، فعالان محیط زیست محبوس در زندان اوین مشمول عفو عید فطر قرار گرفته و به‌زودی آزادی را لمس و امید را بیش‌ازپیش به اردوگاه محیط‌زیستی‌ها بازمی‌گردانند. نیلوفر بیانی، سپیده کاشانی، طاهر قدیریان و هومن جوکار چهار فعال محیط‌زیستی هستند که مورد عفو قرار گرفته‌اند. سام رجبی و امیرحسین خالقی هم پیش‌تر آزاد شده بودند. یادمان باشد: اگر از این خبر شادیم، به معنی فراموش‌کردن درد و رنج سال‌های انتظار آزادی آنها نیست. شادبودن به این معناست که تصمیم گرفته‌ایم فراتر از هر آنچه را که کامل نیست، ببینیم. از همه شخصیت‌های حقیقی و حقوقی که در طول این شش سال برای آزادی فعالان محیط زیست تلاش کردند، قدردانی می‌کنیم.

حالا بالاخره این پرونده پرسروصدا گویا به انتها رسیده است، در آغاز هفتمین سال حبس چهار نفر از آنها خبر رسید که شامل «عفو عید فطر» شده‌اند و به‌زودی آزاد خواهند شد. عبدالرضا کوهپایه در چهارمین سال محکومیتش با عفو آزاد شده بود. سام رجبی و امیرحسین خالقی سال گذشته با پایان‌یافتن محکومیت شش‌ساله‌شان آزاد شده بودند که البته آزادی خالقی با شرایط رأی‌بازی بود و حالا بالاخره نوبت به جوکار، کاشانی، بیانی و قدیریان رسید؛ آن‌هم درحالی‌که کمتر از ۲۰ روز از حکم کاشانی، دو سال از حکم جوکار و قدیریان و چهار سال از حکم بیانی باقی مانده بود. شاید این خبر را پس از خانواده و عزیزان‌شان، باید به خاک این سرزمین تبریک گفت. به آب این سرزمین. به کوه و دشت‌هایش. به درختان و یوزها و ماهی‌هایش. و البته به هرکسی که قلبش برای این خاک می‌تپد.

گزارش

۱۷۰۰ فقره آتش‌سوزی در عرصه‌های منابع طبیعی در سال ۱۴۰۲

فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی از وقوع هزارو ۷۰۴ فقره حریق در بیش از ۱۲ هزار هکتار از منابع طبیعی طی سال گذشته خبر داد. سرهنگ علی ملکی‌آهنگران دراین‌باره گفت: ۳۳هزارو ۵۳۶ پرونده قضائی تشکیل شده است که در این راستا پنج‌هزارو ۸۳۷ نفر از مجرمان، معترضان و زمین‌خواران دستگیر و سه‌هزارو ۸۳۸ دستگاه خودرو و هزارو ۳۱۳ دستگاه تجهیزات قطع درخت توقیف شده‌اند. همچنین ۲۲هزارو ۳۷۰ هکتار از اراضی ملی خلع ید و به بیت‌المال باز گردانده شده است. در ضمن از تصرف هشت‌هزارو ۷۰۲ هکتار از اراضی ملی پیشگیری و رفع تصرف شده است. در سال گذشته هزارو ۷۰۴ فقره به مساحت ۱۲هزارو ۴۳۰ هکتار حریق در عرصه‌های منابع طبیعی اتفاق افتاده است.

خبر خوش اما در حوزه منابع طبیعی مازندران به گوش رسید. مدیرکل آموزش ترویج و مشارکت‌های مردمی سازمان منابع طبیعی قطع چهار هزار اصله درخت الیمالات مازندران را تکذیب کرد. یوسف مرادی اظهار کرد: در قانون مطرح شده است که حفظ و نگهداری آب‌برکه‌های منابع طبیعی بر عهده شرکت آب منطقه‌ای است، اما به هیچ عنوان گفته نشده که می‌توانند اجاره دهند. در سال ۱۴۰۰ این فرد شرکتی را تأسیس کرده است و شرکت آب منطقه‌ای مازندران زمین‌های اطراف آب‌بند الیمالات را به این شرکت اجاره داده است. مدیرکل آموزش ترویج و مشارکت‌های مردمی سازمان منابع طبیعی با تأکید بر اینکه تمام اختیارات و متولی اجاره‌دادن منابع طبیعی بر عهده سازمان منابع طبیعی است، اظهار کرد: این شرکت ۳۰ اصله درخت بلوط با قطر بیش از ۷.۵ سانتی‌متر را قطع کرده است، اما مهم‌تر از آن خاک ۱.۲ هکتار زمین را به‌طور کامل تخریب کرده و همچنین بحث‌هایی مبنی بر اینکه چهار اصله درخت قطع شده است، صحت ندارد. این شرکت مدعی است از سازمان گردشگری هم مجوز دارد، اما ما چنین مجوزی ندیده‌ایم. طبق ماده بهره‌وری قانون جنگل‌ها، مصوب ۱۳۴۲، هر طرحی که در حوزه منابع طبیعی اجرا می‌شود باید از سوی سازمان منابع طبیعی مجوز داشته باشد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۱۸۱ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در دربندسر رودبار قصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است ، لذا برحسب درخواست کتبی آقای اکبر زمانی فرزند داود به شماره شناسنامه ۴۴۵۲ صادره از شمیران در تاریخ ۱۴۰۳.۲.۱۹ روز چهار شنبه ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند میتوانند مستنداً به تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب ۱۳۷۳.۲.۲۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده ۱۶ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت ۳۰ روز کتباً به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت فشم ارائه نمایند در غیر اینصورت پس از سپری شدن مدت و اخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالکان طبق مقررات اقدام خواهد شد.م الف ۱۰۰۵۸ اداره ثبت اسناد و املاک فشم (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه فاطمه جهان بخش با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۱۵۷۰۰ و ۱۵۷۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ دفترخانه ۴۱۵ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۵۱۰۲۷۸۹۸ مورخ ۱۶-۱۲-۱۴۰۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی مالک: فاطمه جهان بخش - شماره پلاک ثبتی : ۱۳۵۸۷ فرعی از ۶۷۱۹ اصلی- علت گم شدن : جابجایی- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت تکبرگ ششدانگ اعیانی یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۳۵۸۷ فرعی از ۶۷۱۹ اصلی قطعه ۱ تفکیکی مفروز و مجزا شده از ۱۳۱۰۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران به مساحت ۱۱۱.۶۴ متر مربع واقع در سمت غربی طبقه ۱ که ۳.۲۳ متر مربع آن بالکن است به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۰.۸۳ متر مربع واقع در سمت شمالی همکف به انضمام انباری مسکونی قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۲.۸۲ متر مربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین ۱ با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن ذیل ثبت الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۱۵۱۰۱۱۹۸۳ به سریال ۱۱۴۲۶۰ سری ج سال ۱ بنام فاطمه جهان بخش ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن : مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض ترسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.بازداشت ندارد

م الف ۱۰۰۶۱ اداره ثبت اسناد و املاک لویزان (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سیدآرش احمدی فرزند سیداحمد با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۸۴۸۵۷۱-۱۴۰۲.۱۲.۰۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱۴ تهران منضم به تقاضای وارده ۱۰۲۳۰۳۸۵۰۹ مورخ ۱۴۰۲.۱۲.۰۸ مدعی فقدان یک جلد سند مالکیت بشماره چاپی ۹۸۲۰۵۷ سریه سال ۹۹ شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک با مشخصات ذیل را نموده است

۱- نام و نام خانوادگی مالک: سیدآرش احمدی فرزند سیداحمد شماره شناسنامه ۷۲۹۶ تاریخ تولد ۱۳۶۴.۰۵.۲۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۹۲۸۲۷۷۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان

۲- شماره پلاک : پلاک ثبتی شماره ۸۳۴۰ فرعی از ۱۲۱ اصلی

۳- علت گم شدن سهل انگاری

۴- خلاصه وضعیت ملک ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۸۳۴۰ فرعی از ۱۲۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۸۷۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۸ در طبقه۳ و واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۵۵.۸۴ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه زیرزمین که با شماره مستند مالکیت ۱۳۸۸۸ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۸۲۰۵۷ سری ۵ سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۹۴۵۹ بنام سید آرش احمدی ثبت گردیده است. علیحال مراتب فوق در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اجرایی قانون ثبت فقط در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خودرا کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است به اعتراض وارده بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد و اصل اسناد مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. اداره ثبت اسناد و املاک کن (تهران) م الف ۱۰۰۵۴

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا کشوریان طبرستانی طبق وکالتنامه شماره ۱۴۰۲۲۲۰۵۷۷۸۲۳۱۷۶ مورخ ۱۴۰۲.۰۸.۲۳ دادگستری با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۵۴۶۸۸و۵۴۶۶۶ مورخ ۱۴۰۲.۰۹.۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره یک تهران به وکالت از ابراهیم فرحزادی اعلام نموده سند مالکیت موکل وی مفقود گردیده است وضعیت ثبتی پلاک مذکور به شرح ذیل می : عرصه شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۰۰۰ متر مربع به شماره ۱۴۳۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز از اصلی نامبرده در قریه یافت آباد دهستان غار بخش ۱۲ تهران ذیل ثبت شماره ۱۱۰۷۳ صفحه ۵۳۲ دفتر ۶۳ املاک بنام فاروق میرزا فرمانفرمائیان صادر و تسلیم شده سپس سند قطعی شماره ۱۰۵۵۶۰-۱۳۳۶.۰۴.۲۱ دفترخانه ۱۲۷ تهران مساحت ۲۰ هزار متر مربع مشاع از شش دانگ به آقایان ابراهیم و عباسعلی فرحزادی بالمناصفه (هر یک نسبت به ده هزار متر مربع مشاع انتقال یافته که ذیل ثبت شماره های ۲۷۶۲۸۴ و ۲۷۶۲۸۶ صفحات ۳۲۲ و ۳۲۴ به شماره چاپی ۳۳۶۱۱-۳۳۶۱۲ ثبت صادر و تسلیم شده سپس عباسعلی فرحزادی بموجب وراثت شماره ۴۶۱۹ - ۱۳۶۴.۱۱.۰۶ شعبه ۴۱ دادگاه صلح تهران و گواهی مالیات برارث شماره ۱۳۷۷.۰۹.۲۵ - ۳۸۰۳۸/۳۳۲۸ تهران فوت شده و وراث حین الفوت وی عبارتند از ۱ - جواد (پسر) ۲- اعظم ۳- مینو (دختران) نام و خانوادگی همگی فرحزادی ۴- منصوره محمد علی (همسر) که وراث دیگری ندارد سپس ذیل ثبت شماره ۳۹۰۵۶۴ و ۳۹۰۵۶۶ و ۲۷۶۲۸۶ صفحات ۴۲۷ و ۴۳۰ دفترین ۱۷۸۸ و ۳۲۴ و ۱۱۷۲ املاک بنام جواد فرحزادی نسبت به دو سهم مشاع از چهار سهم و خانم ها مینو و اعظم هر یک نسبت به یک سهم مشاع از چهارسهم عرصه ۱۰۰۰۰ متر مربع مشاع اسناد مالکیت جداگانه صادر شده. سپس مساحت ۸۱۶۱ متر مربع مشاع از پلاک مذکور از طرف مالک اولیه طبق سند قطعی ۱۰۹۲۱۴ دفترخانه ۱۳۷ تهران به آقای حمید خرقانیان و آقای محمد یوسف صادقی انتقال یافت که ذیل ثبت شماره ۲۸۲۴۲۵ و ۲۸۲۴۲۷ صفحات ۱۰۲ و ۱۰۴ دفتر جلد ۱۲۰۷ به شماره چاپی ۵۶۶۳۰۱/۳ و ۵۶۶۳۰۲/۳ دوجلد سند مالکیت هر یک به مساحت ۴۰۸۰.۵۰ متر مربع مشاع از ششدانگ صادر و تسلیم شد که مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۱۱۳۱۷۱ - ۱۳۸۳.۰۲.۲۸ دفترخانه ۷۲ تهران به آقایان محمدرضا وعلی وعلیرضا و حسنعلی قاسمی (بالسویه) انتقال یافت و بعداً اموال فاروق فرمانفرمائیان برابر حکم شماره ۱۸۰ - ۱۳۵۷/۷/۱۸ دادگاه انقلاب به نفع بنیاد است مستضعفان ثبت وسند صادر شد سپس تمامی سهم بنیاد طبق سند قطعی شماره ۱۱۳۲۷۴- ۱۳۸۳.۰۳.۲۳ دفترخانه ۷۲ تهران به محمدرضا حسینعلی و علی و علیرضا قاسمی بالسویه انتقال یافته . سپس در اجرای ماده ۱۴۷ - اصلاحی قانون ثبت نسبت به مساحت ۱۲۴۴۹ متر مربع به پلاک ۳.۲۶۵۸۳ و نسبت به مساحت ۶۸۷۰ متر مربع به پلاک ۲.۲۶۵۸۴ بنام آقایان علی و علیرضا و محمدرضا حسینعلی قاسمی سند مالکیت ششدانگ صادر شد سپس آقای جواد فرحزادی نیز به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۴۰۲-۱۳۸۲.۰۵.۰۹ شعبه ۱۸۳ دادگاه عمومی تهران و گواهی مالیات برارث ۱۸.۲۵۶.۱۳۴۸ - ۱۳۸۷.۰۳.۰۱ تهران فوت نموده که وراث حین الفوت وی عبارتند از ۱- راحله فرحزادی (دختر) ۲ - منصوره محمد علی (مادر) (که وراث دیگری ندارد سپس مورد ثبت به موجب صورت مجلس افرازی شماره ۸۵۲۵۷-۱۳۸۵.۱۲.۱۴ به چهار قطعه افراز گردید که قطعه اول افرازی به مساحت ۱۷۴.۵۷ متر مربع در سهم آقایان علی و محمدرضا و علیرضا و حسینعلی همگی قاسمی قرار گرفت و قطعات ۲ و ۳ افرازی هر یک به مساحت ۴۸ متر مربع به عنوان پست برق درسهم اداره برق قرار گرفت که منجر به صدور اسناد مالکیت مجزی تحت پلاک فرعی جدید و نسبت به ۱.۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰.۰۰۰ متر مربع قطعه باقی مانده یک افرازی پلاک ۲.۱۴۳۹ به خانم راحله فرحزادی نسبت به ۱.۲۵ دانگ و خانم منصوره محمد علی نسبت به ۰.۲۵ دانگ مشاع سند مالکیت جداگانه صادر شده است. مضافاً به اینکه تکمیل ایادی مساحت ۸۱۶۱ متر مربع مشاع از پلاک مذکور که ذیل صفحات ۱۰۲ و ۱۰۴ دفتر ۱۲۰۷ املاک ذیل ثبت شماره ۲۸۲۴۲۵ و ۲۸۲۴۲۷ به شماره چاپی ۵۶۶۳۰۱/۳ و ۵۶۶۳۰۲/۳ بنام حمید خرقانیان و محمد یوسف صادقی ثبت و صادر گردیده به شرح ذیل میباشد که اسناد مالکیت ذیل ثبت وصفحات فوق الذکر بنام مالکین فوق ثبت و صادر گردیده و سپس برابر سند قطعی شماره ۱۰۹۵۷۱-۱۳۵۷.۰۹.۰۱ دفترخانه ۱۳۷ تهران به ماشاالله فروزان و عزت اله بابائی هر یک نسبت به ۲۷۲۱ متر مربع وعباس حقیری و جوادحسن بیک مشاعاً نسبت به ۲۷۱۹ متر مربع انتقال یافته و سپس برابر سند قطعی شماره ۶۰۲۷۳-۱۳۵۹.۰۲.۰۷ دفترخانه ۱۰۷ تهران سهمی عزت اله بابائی به ماشاله فروزان و عباس حقیری انتقال یافته ،است سپس برابر سند قطعی شماره ۱۱۳۱۷۱-۸۳/۲/۲۸ دفترخانه ۷۲ تهران به محمدرضا و علی و علیرضا و حسنعلی قاسمی بالسویه منتقل شده است. که به جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست به وارده شماره ۱۰۷۸۰۳۳۱۳۴ مورخ ۱۴۰۲.۰۹.۰۸ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است. با توجه به وضعیت پلاک مذکور و با عنایت به صورت مجلس افرازی شماره ۸۵۲۵۷ مورخ ۱۳۸۵.۱۲.۱۴ اداره ثبت شهر ری حدود باقیمانده پلاک در صفحه ۲۸۴ دفتر ۱۶ یافت ثبت گردیده و سند مالکیت مشاعی احد ورثه عباسعلی فرحزادی صادر شده .است. ضمنا بخشنامه بی اعتباری سند مالکیت با مشخصات مرقوم بشماره چاپی ۳۳۶۱۱ طبق شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۷۸۴۷۷۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷صادر شده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است درصورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

م الف ۱۰۰۵۶ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)